



© Municipality of Padova

PadovaFIT Expanded

Бюлетин N°1

Съдържание

Добре дошли в първият ни Бюлетин!	.....	2
Европейската „Вълна на обновяване“	.....	3
Механизъм Superbonus 110 в Италия	.....	4
Резултати от Проекта	.....	5
Партньори на фокус: Община Падова SINLOC	.....	6
Новини / Предстоящи събития / Факти за проекта	.....	8

Добре дошли – това е първият бюлетин на проекта PadovaFIT Expanded!

Нашият консорциум е от осем организации от Европа, които работят заедно по проект за насърчаване на обслужването на едно гише" (OSS) като ефективен инструмент за отключване на потенциала за частни инвестиции за обновяване на сгради в частния жилищен сектор, финансиран по програма Horizon 2020.

Базирайки се на опита от проект PadovaFIT за енергийното обновяване многофамилни жилищни сгради в гр. Падова, проектът PadovaFIT Expanded има за цел да разшири тази концепция и да създаде централизирана точка за обслужване, предлагаща услугата „Едно гише“ (OSS), която да обедини търсенето и предлагането при енергийното обновяване на жилищата. Дейностите ще се изпълняват в три пилотни области:

- **Община Падова, Италия**
- **Община Тимишоара, Румъния**
- **Общини Видин и Смолян, България**



Държави, участващи в проекта © собствен дизайн

В рамките на проекта през втората половина на 2021г в община Падова ще бъде създаден финансово - икономически модел и внедрена услугата „Едно гише“ за енергийното обновяване на жилищни сгради. Бизнес моделът на Падова ще бъде адаптиран от към местните нужди и условия на община Тимишоара в Румъния и ще заработи през 2022г. Енергийна Агенция – Пловдив ще окаже техническа помощ на общините Видин и Смолян в България за подготовката и изпълнението на План за действие за внедряване на услугата. Разработената методология ще позволи на българските общини да внедрят услугата във възможно най- кратки срокове при стартиране на програми за енергийно обновяване.

Какво представлява услугата „Едно гише“ за обновяване на жилищни сгради?

Енергийното обновяване на сгради е комплексна дейност. Експертният техническият опит, финансирането и правилната мотивация, са необходими за да започне процесът на работа. Много собственици на имоти се сблъскват със значителни проблеми, които на практика се оказват бариери за модернизирването на домовете им. В същото време местните органи срещат трудности при реализирането и постигането на целите си в областта на енергията и климата поради лошите енергийни характеристики на сградния фонд. Европейската комисия е поставила конкретни цели: в съответствие с инициативата "Вълна на обновяване" - стратегия, публикувана през октомври 2020 г. (вж. по-долу), годишните темповете на саниране трябва да се увеличат поне двойно до 2030 г. Откъде да започнем?

OSS са местно решение към подхода за саниране на сградите, улесняващ всички заинтересовани страни, участващи във веригата за обновяване. Координирани от местните и / или регионални власти, те обединяват търсенето и предлагането при обновяването на сградите. Собствениците на жилища, които желаят да обновят дома си, могат да получат съвет, но и подкрепа за финансиране и техническа помощ на едно място! Вместо да се свързват с широк кръг от участници на пазара като строители, енергийни съветници или банки, OSS улеснява взаимодействието чрез координиране на всички местни заинтересовани страни под един покрив.



© Община Падова

PadovaFIT Expanded и Европейската „Вълна на обновяване“

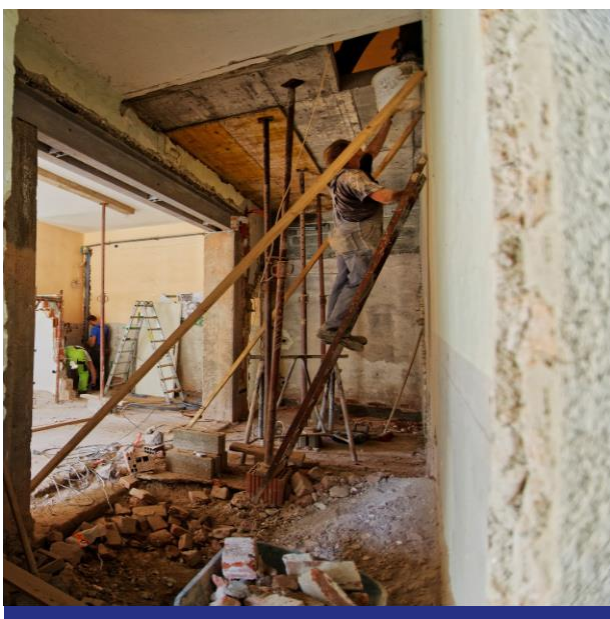
На 14 ноември 2020 г. Европейската комисия публикува своята стратегия "Вълна за обновяване" в Европа". Целта на тази стратегия е да се удвои годишният темп на саниране (по настоящем 1 %) в следващите десет години до 2030 г. Това ще намали емисиите на парникови газове в Европа, като същевременно се създадат до 160 000 нови работни места, както се посочва в комюникето. Стратегията ще надгражда мерките, договорени в рамките на пакета „Чиста енергия за всички европейци“, по-специално изискването всяка държава от ЕС да публикува Стратегия за дългосрочно обновяване на сгради съгласно Директивата за енергийните характеристики на сградите, както и националните планове за енергия и климат на държавите-членки.

Комюникето очертава пътна карта за актуализиране на съществуващото законодателство (като Директивата за енергийни характеристики на сградите и Директивата за енергийна ефективност) за постигане целите на вълната за обновяване. Специфичните изисквания към местните власти включват задължение за всички обществени сгради да бъдат санирани до определен енергиен клас. Освен това не е създаден специален финансов инструмент. Вместо това, Стратегията поставя акцента върху улесняване на достъпа до съществуващи механизми за финансиране като Кохезионния фонд или фондът за възстановяване от COVID-19 "Next Generation EU".

На техническо ниво Комисията, заедно с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) предлага подкрепа на държавите-членки с цел разработване на национални или местни програми за обновяване на сгради. Освен това, ще бъде подкрепено разработването на стандартизирани услуги „Едно гише“ (OSS) за обновяване на сгради на национално, регионално или местно ниво, за да се предоставят съобразени съвети и решения за финансиране на собствениците на жилища или МСП.



© Община Падова



© Снимка: rawpixel

Проектът PadovaFIT Expanded приветства стратегията "Вълна за обновяване" и специалния акцент върху OSS като ефективни инструменти за разработване на местни програми за обновяване на жилищата. Нашият консорциум работи върху анализирането на OSS в Европа и по-специално в нашите пилотни региони - Падова (Италия), Тимишоара (Румъния) и Видин и Смолян (България), където чрез проекта ще бъдат създадени местни OSS. Чрез ангажиране на пълния кръг от заинтересовани страни от веригата за обновяване на стойността, за да се анализират финансови, регулаторни, технически и процеси на ангажимент, както и специфичното положение на домакинствата, проектът ще подкрепи настройката на OSS в пилотните региони и следователно ще подкрепи създаването на OSS от решаващо значение за постигането на целите на вълната за обновяване.

The Superbonus 110% initiative in Italy



Италианското правителство, изправено пред икономическата криза след епидемията от Covid-19 подпомогна строителния сектор, който е в рецесия от години, като въведе през юли 2020 г. нов фискален механизъм, наречен Superbonus 110% (италиански закон № 77/2020).

Superbonus 110% е данъчна отстъпка, предназначена за дълбоко енергийно обновяване на сгради от всякакъв тип, намалявайки разходите за ремонт и подобрявайки вътрешния комфорт на домовете. Механизмът също така включва и осигуряване на сеизмичната безопасност на италианския сграден фонд. Superbonus е един от основните стълбове на италианския Зелен нов курс и има ключово значение за постигане на амбициозните цели на Европейската вълна за обновяване и Националния план за енергия и климат до 2030 г.

Superbonus позволява данъчното приспадане на разходите за пет години, настъпили от юли 2020 г. до юни 2022 г., в размер на 110%, което позволява на домакините да прехвърлят данъчния кредит на заемодатели на стоки и услуги (строителни компании, банки и др.), за да получат ремонта без разходи. Бенефициентът може да реши да използва опцията за отстъпка по фактура: компанията може да приложи отстъпка до 100% от стойността на фактурата. По този начин на дружеството ще бъде предоставен данъчен кредит, равен на 110%, който да се използва на годишни вноски в същия размер. Например, ако общата стойност на строителството е 10 000 евро и компанията реши да приложи отстъпка, равна на 100% от фактурата, на компанията ще бъде предоставен кредит от 11 000 евро. От друга страна, данькоплатецът винаги може директно да поеме разходите за работата и след това да реши дали да използва приспадането на компенсацията, за да плати по-малко данък или да прехвърли данъчния кредит на трети страни (включително кредитни институции).

Община Падова, като партньор в проекта PadovaFIT Expanded ще внедри услугата „Едно гише“ като интегрира услугите, предоставяни на гражданите, за да улесни достъпа им до механизма Superbonus 110%. Общината стартира своята кампания за привличане на технически и финансови

заинтересовани страни, с цел предоставяне на интегрирани и висококачествени услуги, за да отговори изцяло на нуждите и изискванията на Superbonus и да осигури изготвянето на технически и финансови одити, позволяващи получаването на данъчното облекчение.

За да се възползвате от Superbonus 110%, е необходимо да извършите поне една така наречена водеща интервенция – полагане на топлоизолация по фасадата на сградата или ремонта на отоплителната система. След като поне една водещите интервенции е извършена, бенефициентът може също да реши да приложи други интервенции, със същата ставка на приспадане на данъка (110%), като например подмяна на осветителни тела, слънчева защита, инсталиране на фотоволтаични системи, системи за съхранение, зарядни станции за електрически превозни средства, системи за домашна автоматизация и много други. Всички тези мерки трябва да осигурят минимално подобрене с поне два енергийни класа на характеристиките на сградата.

Тази мярка създава добър пазарен механизъм, който предлага ползи за всички участващи: гражданинът може да реновира къщата безплатно, да намали цената на сметките и да подобри своите недвижими активи; компанията може да увеличи оборота си благодарение на по-големия обем работа; държавата може да направи жилищата по-ефективни и по-безопасни и да подкрепи увеличаване на заетостта и доходите.

<http://www.governo.it/it/superbonus>

Основни резултати от проекта

Анализите по проекта са обобщени в доклади, разработени от партньорите в консорциума на проекта. Пълните доклади могат да бъдат намерени в раздела за публикации на нашия уебсайт:

<https://www.padovafit.eu/tn/publications.html>

Извършен е анализ на съществуващите инициативи за услугата „Едно гише“ в ЕС и извън него, като са включени добри и лоши практики. Докладът картографира и анализира инициативите за OSS в Европа и извън нея, чрез литературен преглед и кабинетни изследвания върху 26 OSS инициативи, както и задълбочен анализ на 12 избрани казуса.

Стратегическа оценка на услугата „Едно гише“ за четирите пилотни области. Тази стратегическа оценка на четирите пилотни области цели да събере и оцени контекстуални фактори с пряко и непряко влияние върху местния пазар за обновяване на жилища и бизнес модела на структурата „Едно гише“.

SWOT анализ на услугата „Едно гише“ в четирите пилотни зони.

SWOT анализът идентифицира както бариерите, така и благоприятните условия в пилотните области, които следва да се вземат предвид при разработването на успешен бизнес модел за услугата.

Анализ на съществуващите инструменти и техники за ангажиране в ЕС и извън него.

Този доклад представя анализ на събраните съществуващите инструменти и схеми за ангажиране, използвани от доставчици на услуги за обновяване на домове, организатори на проекти, финансирани от ЕС инициативи.

Анализ на съществуващите иновативни технически инструменти и схеми в целия ЕС.

Докладът предоставя преглед на съществуващите технически инструменти и схеми на различни нива, като се разглеждат както частни, така и публични инициативи с цел да се разберат основно нуждите на на предлагането, от техническа и договорна гледна точка.

Анализ на енергийните нужди на домакинствата в четирите пилотни области.

Докладът включва общ методологичен подход за анализ на енергийните нужди на домакинствата в 4-те пилотни области. В пилотните области бяха определени зони на въздействие в съответствие с общата методология, разработена от Sogesca, и наличните на данни в целевите области.

Анализ на съществуващите иновативни инструменти и схеми за устойчиво финансиране в ЕС.

Докладът дава представа за съществуващите устойчиви финансови инструменти и схеми в ЕС, като предоставя предварителен анализ със съответните показатели. Прегледът разглежда както частни, така и публични фондове с цел разбиране на нуждите на финансиращите.

Анализ на финансовия капацитет на домакинствата в 4-те пилотни области.

Докладът анализира финансовия капацитет на домакинствата на база икономически и финансови характеристики в 4-те пилотни области. Анализът води до идентифициране на потенциални целеви зони, избрани съгласно методологията, разработена от Sinloc, и наличните данни.

Информационна и комуникационна стратегия

Тази стратегия детайлизира всички вътрешни и външни дейности за информация и комуникация на проекта, включително роли и отговорности на партньорите от Консорциума, ключови послания на проекта и анализ на целевите групи.

Визуална идентичност на проекта.

Този доклад показва накратко визуалните материали, които са разработени с ел информация и комуникация на дейностите по проекта и резултатите от тях. Тук се включват брошурите на проекта, плакатите и ролбанерите.

Партньори в светлината на прожекторите: Община Падова

Община Падова е италианска местна власт, която има дългогодишен опит в градоустройството, енергетиката, околната среда и устойчивостта. Дейностите по проекта се извършват от Отдела за околна среда и територии и Informambiente. Отделът по околната среда се занимава с: (а) защита на територията от замърсяване на въздуха и шумово замърсяване, (б) подишване на информираността и образование в областта на околната среда, (в) контрол на емисиите от отоплителни системи, (г) управление на отпадъците и депониране, (д) устойчивост, Програма 21, управление, (е) Европейски проекти, свързани с екологични проблеми.

Отделът по околна среда има около 35 служители. Informambiente е създадена в началото на 2000 г, като част от общината в рамките на Local Agenda 21. В момента участва в множество европейски проекти (H2020 PadovaFIT Expanded, H2020 SUPERHEERO, LIFE Veneto Adapt). Организацията се занимава с всички инициативи, свързани с устойчивостта по с интердисциплинарен и интегриран подход.

През 2010г. общината официално подписа Споразумението за кметовете и през 2011г. одобри своя План за действие за устойчива енергия (SEAP), засилвайки ролята си в изследователската дейност за енергията и климата. Планът за действие се основава на популяризирането на възобновяеми енергийни източници, проектирането на по-екологичен и по-ефективен град, създаването на интелигентен град и интелигентни мрежи. От 2017г. общината ръководи проект по програма LIFE за оценка уязвимостта на територията на общината и чрез План за действие за климата, който ще бъде одобрен през 2021г, който поставя нови цели за смекчаване и адаптиране към 2030г. и определя пътна карта за въглероден неутралитет до 2050.

В рамките на проект PadovaFIT Expanded община Падуа (CPD) ще бъде координатор. По-нататък общината ще ангажира гражданите, като ги подкрепя при взимането на информирани решения за обновяване на домовете им и повишаване на доверието им в иновативните решения, предложени от проекта.



© Собствен дизайн.

Общината ще внедри услугата „Едно гише“, като намира е се опита да намери най-подходящия начин за предоставяне на услугите на гражданите. Общината ще го направи в 4 стъпки, формирайки общата рамка, членовете, услугите, бизнес модела, давайки на структурата дългосрочна финансова и икономическа устойчивост. „Едно гише“ ще съчетае търсенето и предлагането, обединявайки всички страни, работещи за обновяването на частни сгради (технически и финансови заинтересовани страни) и предоставяйки централизирани и интегрирани услуги.

<p>Giovanni Vicentini</p>	<p>Daniela Luise</p>
<p>Technical officer at Informambiente Office</p>	<p>Head of Informambiente Office</p>
<p>vicentinig@comune.padova.it</p>	<p>luised@comune.padova.it</p>
<p>+39 0498205021</p>	<p>+39 0498205021</p>



Партньори в светлината на прожекторите: SINLOC – Sistema Iniziative locali S.P.A.



Основана през 1981, Sinloc е водеща италианска компания, със седалище в Падова, която работи както като икономически, процедурен и финансов съветник, така и като инвеститор на капитал в инициативи за ПЧП с особен фокус върху социалната, икономическата и финансовата устойчивост на проектите.

Sinloc е собственост на десет от най-важните финансови фондове и има миноритарни и мажоритарни дялове в дружества със специално предназначение, регионални банки за развитие, компании за управление на активи и инженерингови компании, фокусирани върху местното развитие. Компанията работи в следните сектори: енергийна ефективност и възобновяема енергия; комунални услуги; градска трансформация, недвижими имоти и местно развитие; логистика и обществен транспорт; изкуство, култура и туризъм.

Стимулирайки инициативи за местно развитие в цяла Италия, Sinloc е разработил над 500 проекта като стратегически, икономически и финансов съветник за местни администрации, институции, банкови фондации и частни компании. Sinloc има опит като управляващо дружество и/или технически съветник на инвестиционни средства, предоставяйки дейности като определяне на инвестиционна стратегия, проучване на проекти, структуриране на инвестиции, финансово приключване и мониторинг.

Sinloc е подкрепила няколко местни власти при изпълнението на проекти за енергийна ефективност, като задейства над 210 милиона евро инвестиции по Европейската програма за местно енергийно подпомагане (ELENA).

И накрая Sinloc трупа солиден опит като участва в проекти, главно финансирани от Horizon 2020. Отскоро е координатор на проектите HESTIA и NESOI - Европейския инструмент за острови, като е партньор и в други инициативи, свързани с енергийната ефективност в жилищни и търговски сгради, енергийни общности, насърчаване на публични и частни инвестиции в енергийния преход.

Роля в проекта

Като партньор в проекта PadovaFIT Expanded, Sinloc се занимава с икономическите и финансовите аспекти на проекта, ръководейки Финансов инженеринг. Дейности са ориентирани главно към:

- Определяне финансовата стратегия за инвестиции в енергийна ефективност в жилищния сектор, разбиране на настоящите критични моменти и подкрепа на OSS при предлагането на съгласувани икономически и финансови консултантски услуги
- Определяне на най-добрия финансов механизъм за внедряване на „Едно гише“, допринасящ за неговата устойчивост и извън проекта.

За да постигне тези амбициозни цели, Sinloc се включва в различни задачи, предвиждащи взаимно обогатяване с повече технически аспекти, ангажиране на заинтересованите страни и бизнес моделиране. Те включват:

- Картиране на иновативни финансови инструменти и схеми в целия ЕС;
- Анализ на финансовия капацитет на домакинствата в пилотните области;
- Установяване на диалог с местните финансови институции;
- Подкрепа на OSS при дефиниране на бизнес модела, структурата и услугите от икономическа и финансова перспектива;
- Идентифициране на потенциални финансови решения за преодоляване на сложните пазарни отношения



Alessandra Montanelli

Consultant in Public Administration Team

Alessandra.montanelli@sinloc.com

+39 049 8456911



Cristina Boaretto

Head of Public Administration Team

Cristina.boaretto@sinloc.com

+39 049 8456911



Новини

Launch of the Energy Desk of the Municipality of Padova

Община Падова реализира [Energy Desk](#) – услуга, насочена към граждани, фасилити мениджъри, фирми в строителния сектор и може да се използва безплатно по телефона. Бюрото, чрез квалифициран персонал, предлага обща информация и технически съвети. За да се запише среща с експертите, община Падова ползва услугата iCUP . c

Събития за изграждане на вътрешен капацитет

През април и декември 2020г. бяха проведени първите две вътрешни събития за изграждане на капацитет. Събитията бяха съсредоточени върху събирането на опит от OSS в Европа. Представители на седем OSS бяха поканени да споделят идеи от своите проекти по отношение на бизнес модела, стратегията за ангажираност и управлението на OSS. [Повече информация](#)

За проекта

Партньори

- Municipality of Padova (Lead Partner)
- Universita Commerciale Luigi Bocconi
- Sinloc - Sistema Iniziative Locali SpA
- SOGESCA s.r.l.
- Forum per la finanza sostenibile
- Climate Alliance
- Municipality of Timisoara
- Energy Agency Plovdiv

[Read more](#)

Контакти

Municipality of Padova
Daniela Luise, Giovanni Vicentini
padovafit@comune.padova.it

Предстоящи събития

- 4th Steering Committee Call and next internal Capacity Building event - May 2021.
- EU Green Week - 31 May to 04 June 2021
- Covenant of Mayors Investment Forum - energy efficiency finance market - 15/16 June 2021
- Urban Future Global Conference - 16-18 June 2021
- European Week of Regions and Cities - 11 to 14 October 2021
- EU Sustainable Energy Week (EUSEW) - 25 to 29 October 2021



Проектни области- PadovaFITExpanded.©Собствен дизайн.

Продължителност
Юни 2019 до Ноември 2022



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847143.